

Số: 106/TB-CCTHADS

An Dương, ngày 29 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Căn cứ bản án số 04/2021/KDTM-ST ngày 6/7/2021 của Tòa án nhân dân quận Hồng Bàng; Bản án số 21/2021/KDTM-PT ngày 27/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 302 /QĐ-CCTHADS ngày 14/1/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07 /QĐ- CCTHADS ngày 8 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương đã tiến hành cưỡng chế đối với Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Hùng Quỳnh. Địa chỉ: Km8 đường 5/1, phường Quán Toan, quận Hồng Bàng, TP Hải Phòng. Bằng biện pháp: Kê biên, xử lý tài sản của người phải thi hành án.

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá cũng như không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương thành phố Hải Phòng thông báo về lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1/ Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chấp hành viên Nguyễn Phi Hùng - Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương thành phố Hải Phòng .

2/ Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Toàn bộ các vật kiến trúc hiện có, sẽ được xây dựng và quyền thụ hưởng tiền bồi thường quyền sử dụng đất (nếu có) trên diện tích 71.157m², tờ bản đồ số 00, tại xã Nam Sơn, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, mục đích sử dụng: Xây dựng Trung tâm du lịch sinh thái, sinh vật cảnh và khu vui chơi giải trí, thời hạn sử dụng: 30 năm kể từ ngày 22/8/2006 đến ngày 22/8/2036, nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 210394, số vào sổ: T00637, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp ngày 29/8/2008 cho Công ty Cổ phần Thương mại và đầu tư Hùng Quỳnh.

Do khi đo đạc thực tế cho thấy một phần diện tích đất (S3 = 378,6m²) chỉ giới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 210394 nằm ngoài tường bao chòm vào ngõ đi, công trình khu dân cư; diện tích đất (S5 = 1.410,1m²) chỉ giới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 210394 nằm ngoài tường bao chòm vào bờ mương.

Nên, Chấp hành viên đề nghị thẩm định giá tài sản thực tế: Toàn bộ các vật kiến trúc hiện có, sẽ được xây dựng và quyền thụ hưởng tiền bồi thường quyền sử dụng đất (nếu có) tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 210394 trên diện tích đất là 69.368,3 m².

3/ Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Trong 2 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo tại Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng. (Từ ngày 29/3 đến 17h ngày 30/3/2022).

Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương thành phố Hải Phòng. Tổ dân phố số 7 Thị trấn An Dương huyện An Dương thành phố Hải Phòng. (Chấp hành viên Nguyễn Phi Hùng số điện thoại: 0904580988).

4/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo qui định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP HP;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Phi Hùng